

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **618 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,54** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie po generalnym remoncie, położone w sercu Szczecina, przy ul. Śląskiej 49. Mieszkanie o powierzchni 57,5 m² znajduje się na czwartym piętrze budynku, co gwarantuje spokój i ciszę, a jednocześnie bliskość do wszystkich miejskich atrakcji.

Lokalizacja mieszkania jest wyjątkowa, tuż obok Parku Andersa i galerii handlowej Kaskada. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie wygodę życia w centrum miasta, a jednocześnie pragnących korzystać z uroków zieleni i rekreacji.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi. Przestronny salon z aneksem kuchennym jest sercem mieszkania, oferując dużo naturalnego światła dzięki dużym oknom oraz przestrzeń idealną do codziennego użytku i spotkań towarzyskich. Nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD. Sypialnia zapewnia intymność i komfort, a dodatkowy, mniejszy pokój doskonale nadaje się na pokój dziecięcy lub gabinet. Łazienka jest nowocześnie wykończona, z dbałością o detale, co zapewnia wygodę i elegancję.

Całe mieszkanie przeszło gruntowny remont, obejmujący wymianę wszystkich instalacji:

elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Zainstalowana nowa wentylacja dodatkowo podnosi komfort użytkowania. W ramach remontu odnowiono tynki, stolarkę okienną, sufity, podłogi, ściany oraz sztukaterię, a także zamontowano nowe drzwi wewnątrz lokalu. Mieszkanie jest ogrzewane nowoczesnym, dwufunkcyjnym piecem gazowym marki Junkers.

Dzięki bliskości Parku Andersa oraz galerii handlowej Kaskada, mieszkańcy mają łatwy dostęp do rekreacji oraz wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe. Świetne połączenia komunikacyjne zapewniają łatwy dojazd do każdej części miasta.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia się bez potrzeby dodatkowych nakładów finansowych, co czyni je idealną propozycją dla rodzin, par oraz osób poszukujących komfortowego mieszkania w centrum miasta.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

szczegóły oferty

Symbol	47/MKP/MS	Cena	618 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Gmina	Szczecin
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.05.2024	Cena za m2	10 740, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	57, 54 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Śląska	Nr domu	49
Powierzchnia użytkowa	57, 54 m²	Nr lokalu	10
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1919	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI

Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		

kontakt do agenta



Kristian Kosicki

Właściciel

+49 162 9100 369

+48 884 600 750

✉ kontakt@mkpremium.pl



więcej ofert na stronie www.mkpremium.pl