

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **445 115** zł



opis nieruchomości

Opis

INWESTYCJA DEWELOPERSKA!

Jedyna taka oferta w Goleniowie! Nowoczesny apartamentowiec w spokojnej części miasta, z widokiem na rzekę Inę!

Inwestycja przemyślana w każdym calu, wykonana z materiałów najwyższej klasy, z wykorzystaniem najnowszych technologii.

54 mieszkania - 1, 2 i 3 pokojowe z placem zabaw oraz stacjami ładowania pojazdów elektrycznych.

Mieszkania z tarasami lub przydomowymi ogródkami.

Do budynku przynależne 68 miejsc postojowych: 52 w garażu podziemnym oraz 16 na zewnątrz.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim.

Wykończenie mieszkania:

- Gniazdko i łączniki firmy Legrand
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym

- Instalacja domofonowa z wideodomofonem
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej
- Instalacja internetowa światłowodowa
- Podejścia wodne i kanalizacyjne
- Okna ściennie 6 komorowe, 3 szybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Posadzki - wylewka betonowa
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G

•

Oferowana nieruchomość to **3 -pokojowe mieszkanie z balkonem (pow. ok. 4,44 m²)** na pierwszym piętrze. Mieszkanie jasne i przestronne. Powierzchnia użytkowa to ok. **62,87 m²**, na którą składa się:

- salon połączony z aneksem kuchennym - **25,70 m²,**
 - pokój - **10,13m²**
 - pokój - **13,56 m²**
 - łazienka z WC - **4,80 m²,**
 - korytarz - **4,13m².**
 - garderoba - **4,55 m².**
- Czynsz ok. 500 zł, uzależniony od metrażu mieszkania

Doskonała lokalizacja, blisko ścisłego centrum miasta, zaledwie 800 m² od galerii handlowej Mini Park, stacji PKP, Starostwa Powiatowego, z jednoczesną bliskością natury, w cichej i spokojnej okolicy, bez zgiełku miasta.

Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC - zakup tańszy u Notariusza o 2% ceny mieszkania!
OFERTA BEZPOŚREDNIA! Klient Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. Kodeksu cywilnego."

szczegóły oferty

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Symbol | INWAL | Rodzaj domu | BLOK MIESZKALNY |
| Utrudnienia dojazdu | WĄSKA DROGA | Instalacja przeciwpożarowa | TAK |
| Sieć LAN | TAK | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 445 115, 20 PLN | Cena za m2 | 7 240, 00 PLN |
| Cena negocjowana | TAK | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | goleniowski |
| Gmina | Goleniów | Miejscowość | Goleniów |
| Ulica | Inwalidzka | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Wygląd działki | ZAGOSPODAROWANA | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2024 |
| Standard | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA |
| Materiał ścian | BETON KOMÓRKOWY | Rodzaj stropu | PREFABRYKAT BETONOWY |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Droga dojazdowa | CICHA ULICA, GŁÓWNA DROGA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | SIEĆ LOKALNA | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | TAK |
| Winda w nieruchomości | NIE | Energia elektryczna | TAK |
| Napięcie 400V (siła) | NIE | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Klimatyzacja | NIE |
| Wentylacja | TAK | Internet | TAK |
| Telewizja kablowa | TAK | Wideofon | TAK |
| Ochrona | NIE | Monitoring | NIE |
| Drzwi antywłamaniowe | TAK | Rolety antywłamaniowe | NIE |
| Osiedle zamknięte | TAK | Domofon | TAK |
| Recepcja | NIE | Okna antywłamaniowe | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA |
| Kształt dachu | WIELOSPADOWY | Poddasze | NIEUŻYTKOWE |

| | | | |
|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------|
| Elewacja | INNE | Rodzaj ogrodzenia | METALOWE |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | TAK |
| Wodomierz | TAK | Opomiarowanie ciepła | TAK |
| Certyfikat energetyczny | TAK | Parking strzeżony | NIE |
| Garaż | TAK | Ogródek | TAK |
| Basen | NIE | Sauna | NIE |
| Garderoba | NIE | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |
| Witryna | NIE | Udogodnienia dla inwalidów | TAK |
| Kominek | NIE | Balkon | TAK |
| Taras | NIE | Loggia | NIE |
| Strych | NIE | Rolety | NIE |
| Żaluzje | NIE | Kraty w oknach | NIE |

kontakt do agenta



Kristian Kosicki

właściciel

+49 162 9100 369

+48 884 600 750

✉ kontakt@mkpremium.pl



więcej ofert na stronie www.mkpremium.pl