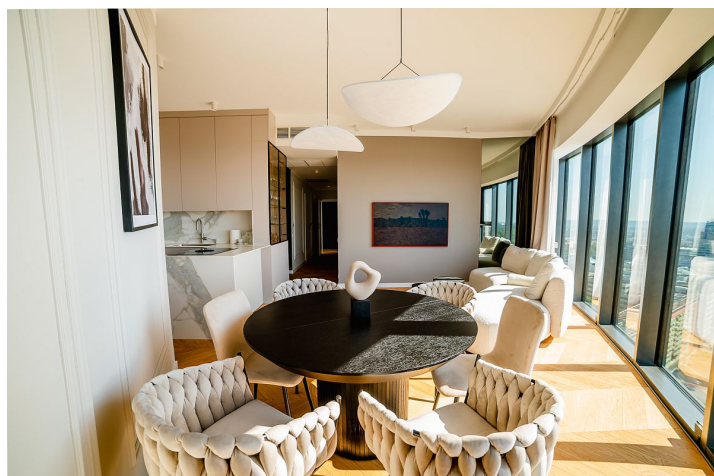
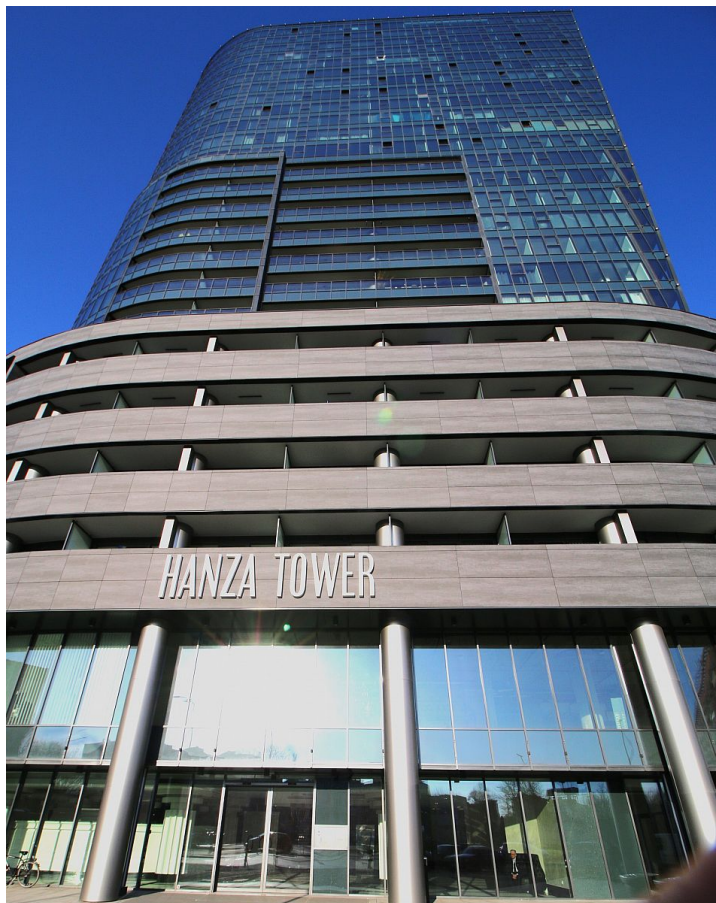


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, centrum

cena **2 599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,01** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest jasny apartament o powierzchni 120 m² w Hanza Tower w Szczecinie. Mieszkanie składa się z 4 pokoi oraz 2 łazienek, które zapewniają wygodę dla całej rodziny. Apartament cechuje się dużą ilością naturalnego światła, które wpada przez duże okna, co w połączeniu z jasnymi kolorami wykończenia sprawia, że wnętrze jest przytulne i bardzo przyjemne w odbiorze.

Mieszkańcy budynku mają dostęp do basenu, który zapewnia relaks i odprężenie, a także do parkingu w garażu podziemnym, który gwarantuje bezpieczeństwo i wygodę podczas parkowania samochodu.

Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku, który został wybudowany z myślą o zapewnieniu wysokiego standardu życia.

Lokalizacja Hanza Tower w Szczecinie zapewnia doskonałą infrastrukturę oraz dostęp do pełnej gamy usług, w tym sklepów, kawiarni i restauracji. Apartament jest idealny dla osób ceniących sobie wygodę, przestrzeń i wysoki standard życia.

Apartament znajduje się na 23. piętrze, co zapewnia niezwykle widok na panoramę miasta i okolic. Z tej wysokości można podziwiać piękne zachody słońca oraz malowniczy krajobraz, który z pewnością zrobi wrażenie na przyszłych mieszkańcach. Duże okna w salonie oraz sypialniach umożliwiają podziwianie widoku z każdego miejsca w apartamencie i sprawiają, że mieszkanie jest wyjątkowo jasne i przestronne. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie komfortowe warunki oraz piękne widoki z wysokości.

szczegóły oferty

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Symbol | 5/MKP/OMS | Cena | 2 599 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Instalacja przeciwpożarowa | TAK |
| Powiat | Szczecin | Gmina | Szczecin |
| Sieć LAN | TAK | Komórka lokatorska | NIE |
| Najbliższa stacja paliw | 800 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 01.04.2023 | Stara cena | 2 399 000, 00 PLN |
| Cena w EURO | 565 000, 00 € | Cena za m2 | 27 957, 00 PLN |
| Cena za m2 w EURO | 6 050, 00 € | Cena negocjowana | TAK |
| Kraj | POLSKA | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Powierzchnia całkowita | 93, 01 m² | Miejscowość | Szczecin |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | centrum |
| Ulica | al. Wyzwolenia | Nr domu | 46 |
| Powierzchnia użytkowa | 93, 01 m² | Nr lokalu | 2303 |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ | Udział w działce | UDZIAŁ |
| Wartość udziału w działce | 93010 | Rodzaj mieszkania | WIEŻOWIEC |
| Rodzaj budynku | KOMPLEKS MIESZKAŃ | Rok budowy | 2023 |
| Standard | IDEALNY | Konstrukcja budynku | SZKIELETOWA |
| Materiał ścian | SILKA | Technika budowy | YTONG |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Wyposażenie łazienki | CZĘŚCIOWE |
| Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba sypialni | 3 |
| Piętro | 23 | Liczba pięter [wliczając parter] | 26 |
| Ilość poziomów | 1 | Wysokość kondygnacji [m] | 300, 00 cm |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | TAK | Winda w nieruchomości | TAK |
| Energia elektryczna | TAK | Napięcie 400V (siła) | NIE |
| Podłączony gaz | NIE | Podłączony wodociąg | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Klimatyzacja | TAK |

| | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Wentylacja | TAK | Internet | TAK |
| Telewizja kablowa | TAK | Rodzaj okien | ALUMINIOWE |
| Rodzaj podłogi | PARKIET | Elewacja | INNE |
| Rodzaj ogrodzenia | BRAK | Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA |
| Czy jest KW | TAK | Licznik prądu | TAK |
| Wodomierz | TAK | Opomiarowanie ciepła | TAK |
| Certyfikat energetyczny | TAK | Parking strzeżony | TAK |
| Garaż | TAK | Typ garażu | W BUDYNKU, PODZIEMNY |
| Miejsz garażowych | 1 | Ogródek | NIE |
| Basen | TAK | Sauna | TAK |
| Garderoba | TAK | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |
| Witryna | NIE | Udogodnienia dla inwalidów | TAK |
| Kominek | NIE | Balkon | NIE |
| Taras | TAK | Loggia | NIE |
| Strych | NIE | Rolety | NIE |
| Żaluzje | NIE | Osobne WC | TAK |
| Czynsz administracyjny | 1 630, 00 PLN | | |

kontakt do agenta



Kristian Kosicki

właściciel

+49 162 9100 369

+48 884 600 750

✉ kontakt@mkpremium.pl



więcej ofert na stronie www.mkpremium.pl